



2 Days Training & Workshop Malang

Building & Aset Management **Mengacu Pada ISO 55001**

Dear Clients,

MDP Consulting kembali menghadirkan pelatihan untuk menjawab tantangan terkini di dunia bisnis maupun keuangan-perbankan. Meramu berbagai kebutuhan pelatihan dunia usaha pada bidang marketing, operasional, hukum, manajemen risiko, GCG, CSR, audit-kontrol dan sebagainya.

MDP Consulting selalu menghadirkan para instruktur yang ahli dan berpengalaman di bidangnya, menjadikan pelatihan tidak hanya sekedar menyampaikan pengetahuan tapi juga sebagai ajang diskusi dan konsultasi bagi peserta. Pelatihan yang tidak hanya berorientasi pada peningkatan pengetahuan, tapi juga untuk mendukung transformasi yang dibutuhkan peserta.

Pendahuluan

Aktiva tetap yang merupakan kekayaan perusahaan yang memiliki wujud (tangible fixed Assets), mempunyai manfaat ekonomis lebih dari satu tahun, dan diperoleh perusahaan untuk melakukan kegiatan perusahaan, bukan untuk dijual kembali. Dalam kaitan ini, sangat dibutuhkan suatu kegiatan manajemen dalam mengelola penggunaan dana yang ditujukan dalam rangka meningkatkan control atau pengawasan terhadap aktiva tetap dan revaluasi aktiva tetap yang disesuaikan dengan nilai wajar yang berbasis pada nilai pasar.

Building & Aset Management sebagai suatu ilmu dan seni yang memandu pengelolaan kekayaan, yang mencakup proses merencanakan kebutuhan aset, mendapatkan, menginventarisasi, melakukan legal audit, menilai, mengoperasikan, memelihara, membaharukan atau menghapuskan, hingga mengalihkan aset dipandang perlu dilakukan secara efektif dan efisien. Building & Aset Management yang efektif akan memberikan kontribusi pada efisiensi penggunaan kapital, nilai ekonomi sumber daya, produktifitas, dan kualitas serta merupakan masukan yang berharga bagi pengambilan keputusan stratejik sehingga dapat mengelola aset yang dimiliki secara efisien. Terlebih lagi dengan mengacu dan dikaitkan pada **Standard_ISO 55001**.

Dengan demikian, diharapkan akan dapat dicapai produktifitas maksimum melalui seluruh siklus hidup aset. Di samping itu, atas pengelolaan aset dimaksud tewujudnya minimisasi biaya selama umur aset bersangkutan (to minimise the whole life cost of Assets), dapat dihasilkannya laba yang maksimum (profit maximum) atas pengelolaan aset, dan dapat terjadinya tingkat pencapaian penggunaan serta pemanfaatan aset secara optimum (optimizing the utilization of Assets).

MDP - Consulting

Sahid Sudirman Center, 11th Suite A

Jl. Jend Sudirman No.86

Jakarta 10220, Indonesia

Tlp : 021 5213540 website: www.mdpconsulting.co.id



Oleh karena itu dalam rangka meningkatkan kualitas dan kemampuan SDM Perusahaan, **MDP Consulting** sebagai perusahaan yang bergerak di bidang jasa peningkatan kualitas SDM perbankan menyelenggarakan **2 Days Workshop & Discussion : Building & Aset Management Mengacu Pada ISO 55001**

Tujuan

Peserta diharapkan agar :

1. Memahami pentingnya Pengelolaan Aset yang harus dilakukan secara professional
2. Memahami Perencanaan & Pengendalian Aset
3. Memahami Struktur Organisasi beserta Tugas & Tanggung-jawab Pengelola Aset
4. Memahami Teknik Penilaian Aset & Penyusutannya
5. Meningkatkan Kemampuan Mengelola Aktiva Tetap Perusahaan

Materi Training

- ◆ **Konsep & Ruang Lingkup Manajemen Aset (ISO 55001)**
 - Pengertian & Ruang Lingkup Manajemen Aset
 - Aset Berwujud (tangible) & Aset yang Tidak Berwujud (intangible)
 - Perspektif Aset dari sudut pandang Ekonomi & sudut pandang Akuntansi
 - Siklus Alur Aset
 - Tujuan Manajemen Aset
- ◆ **Prinsip & Isu Penting Manajemen Aset**
 - Manajemen Aset
 - Prinsip Manajemen Aset
 - Permasalahan dalam Pengelolaan Aset
- ◆ **Interaksi Lingkungan Manajemen Aset (ISO 55001)**
- ◆ **Perencanaan Manajemen Aset (ISO 55001)**
 - Kebijakan & Anggaran yang terkait Perencanaan Manajemen Aset
 - Perencanaan dalam Manajemen Aset
 - Prosedur Perencanaan Kebutuhan & Perawatan Aset
- ◆ **Pengadaan Aset**
 - Gambaran Umum Pengadaan Aset
 - Prinsip Pengadaan Aset
 - Etika dalam Pengadaan Aset
- ◆ **Manajemen Penggudangan Aset**
 - Inventarisasi Aset
 - Prosedur Penerimaan, Pemeriksaan & Penyaluran Barang
 - Aktifitas dalam Penggudangan Aset
- ◆ **Kodifikasi & Sistem Informasi Aset**
 - Pengelompokan & Perencanaan Kodifikasi Aset
 - Sistem Informasi Manajemen Aset
 - Langkah Implementasi Sistem Informasi Manajemen Aset



◆ **Manajemen Keuangan & Penilaian Aset**

- Keterkaitan Manajemen Keuangan & Penilaian Aset
- Pengertian & Prinsip-prinsip Dasar Penilaian Aset

◆ **Pengukuran & Evaluasi Aset**

- Atribut Pengukuran & Evaluasi Aset
- Penaksiran Nilai Ekonomis

◆ **Aset & Sumber Daya Manusia_ISO 55001**

- Struktur Organisasi, Tugas & Wewenang dalam Pengelolaan Aset (ISO 550001)
- Mengatasi Konflik yang terkait dengan Aset

◆ **Pelaporan Manajemen Aset**

- Berbagai kemungkinan atas Aset
- Dokumen Penatausahaan Aset
- Pelaporan atas :
 - Penggunaan Aset
 - Pembaharuan Aset
 - Penyusutan Aset
 - Penghapusan Aset
 - Pemusnahan Aset
 - Pengalihan Aset

◆ **Study Case Manajemen Aset**

Target Peserta

Manajer – Supervisor - Staff Bagian Pengelolaan, Pergudangan dan Administrasi Aset, serta personil lainnya yang ingin meningkatkan pengetahuan dan ketrampilannya tentang Building & Aset Management

Jadwal Kegiatan

Hari / Tanggal : Kamis – Jum’at / 14 – 15 November 2019
Waktu : 08.30 sd 17.00 WIB
Tempat : Hotel Tugu – Malang (tentative)
Investasi : Rp. 6.750.000,-/ Peserta (tidak menginap)

Informasi Hubungi

Rahma Yuniarti

☎ **TLP – WA : 0878 8581 8700**
☎ **Email : rahma.mdp@gmail.com**

Besar harapan kami kiranya Bapak/Ibu dapat berkontribusi untuk meningkatkan kualitas SDM melalui partisipasi dan keikutsertaan pejabat terkait untuk menghadiri workshop ini. Atas perhatian dan kerjasama yang Bapak/Ibu berikan, kami mengucapkan terima kasih.